

Two Cents: 购房者的好消息

Jan 23, 2025



BLUEBELL FINANCIAL
NMLS # 2613952
Email: info@bluebellfinancials.com
Phone: (248)421-5469

Licensed in CA, CO, OR and TX
www.bluebellfinancials.com

好消息分享

今年1月，Bluebell Financial LLC 获得了科罗拉多州的执照！如果您计划在滑雪胜地购房置业，欢迎随时联系我们。目前我们拥有加州，科州，俄勒冈和德州的执照，而且已上线 Google Maps，您可以搜索 Bluebell Financial LLC 轻松找到我们。无论是面对面沟通还是远程服务，我们都竭诚为您提供专业支持。此外，我们在 2025 年第一季度继续保持 UWM 的 ASR 钻石级认证，这充分体现了我们对卓越服务的承诺。我们始终致力于为客户提供最优的利率与服务，期待您的置业梦想助一臂之力！

房贷市场和贷款利率更新

2025年1月15日发布的消费者物价指数(CPI)报告显示，通胀仍在可控范围内，同时受主要银行的乐观经济数据支持，贷款利率显著下降，为购房者提供了缓解和更好的购房负担能力。近几天来，贷款利率横盘整理，没有大的波动。



负担能力提升：

房地美, 房利美在年初都推出针对为年收入低于地区中位收入80%的购房者的优化政策, 这些福利旨在让中低收入购房者更容易实现购房梦想。

市场趋于平衡：

预计美国房地产市场将在2025年实现近十年来的首次平衡状态。随着更多房主挂牌出售, 房源供应量预计将增加, 给买家提供更多选择, 并缓解市场竞争。

这些发展使得2025年成为潜在购房者的一个充满希望的年份, 尤其是那些寻求负担得起的房产和更为平衡市场机会的买家。



贷款利率小常识

贷款利率是随债券市场每日波动而变化的, 并非由我们决定。然而, 我们可以凭借丰富的经验和对每日市场动态的紧密观察, 为客户提供专业建议, 协助其做出明智的决策。

此外, 较低的利率可以通过支付一定费用获得, 而较高的利率则可能从银行获得折扣。具体金额取决于当时的市场情况以及客户的信用状况。

希望这些信息能帮助您更好地理解贷款利率的相关知识!

[访问我们的网站了解更多信息](#)

[贷款申请](#)

[月报订阅](#)

[意见反馈](#)

[Bluebell Financial LLC](#)

Email: info@bluebellfinancials.com Ph: 248-421-5469